



Énergie NB Power

Hôtels et motels

La consommation d'énergie produit des gaz à effet de serre (GES) et représente une dépense importante pour une entreprise. En adoptant des mesures et des pratiques éconergétiques, les entreprises augmentent la valeur de l'énergie qu'elles achètent tout en diminuant leur impact sur l'environnement. Les hôtels et motels ont le choix entre plusieurs options afin de réduire leur consommation énergétique et réaliser ainsi des économies. Les mesures éconergétiques répertoriées ci-dessous constituent des recommandations de rénovation qui permettent d'améliorer l'apparence des infrastructures, l'expérience des invités et de diminuer les coûts d'entretien. Toutes ces mesures doivent d'abord faire l'objet d'une évaluation pour chaque bâtiment par un professionnel et une évaluation énergétique complète peut également se révéler utile.

Mesures éconergétiques typiques

Chauffe-eau

- Détectez les fuites d'eau et réparez-les. Il est coûteux d'ignorer des mesures d'entretien aussi simples puisque, avec le temps, les fuites ont tendance à se détériorer et à coûter plus cher à réparer.
- Installez des pommes de douche à faible débit de haute qualité. Les modèles à jet réglable sont les meilleurs puisqu'ils véhiculent le message que la direction se soucie non seulement du confort de ses clients mais également de la conservation de l'énergie et de l'eau.
- Envisagez l'installation de multiples chaudières. Ces dernières offrent de la redondance et peuvent être organisées de façon à gérer plus efficacement les charges, comparativement à une seule grosse chaudière.
- Utilisez la chaleur récupérée des eaux usées pour préchauffer l'eau chaude.

Chauffage, ventilation et climatisation (CVC)

- Installez des détecteurs de mouvement sur les appareils d'éclairage et de CVC dans les chambres.
- En ce qui concerne les piscines intérieures, envisagez l'installation de chauffe-eau thermodynamiques qui chauffent l'eau tout en répondant aux besoins de déshumidification.
- Installez un système de ventilation en cas de besoin contrôlé par des capteurs de la qualité de l'air dans les espaces publics comme les halls de réception, les salles à manger et les garages.
- Procurez-vous un nouveau refroidisseur éconergétique plus petit lorsque vous effectuez des améliorations au système d'éclairage.
- Choisissez un appareil climatiseur monobloc à rendement élevé.
- Utilisez des chaudières à condensation dont la marge de réglage est large et dont l'efficacité augmente avec le réglage.
- Passez à des commandes numériques directes.
- Installez des moteurs à rendement supérieur.
- Vérifiez la fonction et le contrôle de l'économiseur.
- Envisagez d'utiliser de l'air frais provenant de la tour de réfrigération avec les refroidisseurs à circulation d'eau.
- Envisagez le refroidissement par évaporation direct-indirect.
- Améliorez le système de gestion énergétique; maximisez le réglage en fonction de l'usage, adaptez le système en fonction des conditions météorologiques et contrôlez les charges électriques maximales.



Énergie NB Power

Enveloppe du bâtiment

- Installez un vitrage à haut rendement choisi en fonction de l'exposition solaire et des autres variables sur chacune des façades du bâtiment.
- Installez de la matière isolante dans les murs du sous-sol et le toit.
- Entrenez des travaux d'étanchéisation, y compris autour des gaines et conduits.

Charges des prises de courant

- Choisissez des appareils éconergétiques homologués ENERGY STAR. Les réfrigérateurs compacts installés dans les chambres sont notoires en ce qui concerne le gaspillage de l'énergie, mais des modèles homologués ENERGY STAR sont maintenant disponibles.
- Choisissez de l'équipement de bureau éconergétique.
- Installez un économiseur d'énergie de type VendingMiser^{MD} sur les distributrices automatiques.
- Installez des armoires frigorifiques commerciales et des rafraîchisseurs d'eau potable homologués ENERGY STAR.

Système combiné de chaleur et d'électricité

- Installez un système combiné de chaleur et d'électricité pour satisfaire aux besoins en matière d'électricité, de chaleur et de réfrigération (grâce à un appareil frigorifique à absorption). Quand un tel système est de taille et de conception adéquate, il peut mener à des économies substantielles d'argent en évitant les pertes d'énergie associées à la production d'énergie classique par des centrales électriques.

Éclairage

- Ampoules fluocompactes
 - consomment 75 p. cent moins d'énergie que les ampoules à incandescence « standard » pour produire la même quantité de lumière, et durent dix fois plus longtemps.
 - idéales dans les endroits difficiles d'accès, dans les salles d'attente et dans les endroits où les lumières doivent rester longtemps allumées.
- Lampes fluorescentes T8 à rendement élevé
 - consomment 15 p. cent moins d'énergie que les systèmes T8 « standard ».
 - meilleurs rendu des couleurs jusqu'à 25 ans.
 - conservent la même puissance lumineuse de sortie pendant plus longtemps.
 - présentent une durée de vie plus longue.
- Jeux de lumières DEL pour les fêtes
 - utilisent 90 p. cent moins d'énergie que les jeux de lumières incandescentes conventionnelles et durent dix fois plus longtemps.
 - présentent une durée de vie plus longue et génèrent très peu de chaleur.
- Signaux de sortie photoluminescents ou DEL
 - durée de vie extrêmement longue : la durée de vie des DEL se situe entre 10 et 15 ans.
- Détecteurs de présence pour l'éclairage
 - peuvent permettre d'économiser jusqu'à 70 p. cent d'énergie, selon la pièce.
 - prolongent la durée de vie des produits d'éclairage et réduisent les coûts d'entretien.



Énergie NB Power

Incitatifs financiers

Le **Programme d'encouragement à l'amélioration énergétique des immeubles commerciaux** d'Énergie NB offre des incitatifs financiers allant jusqu'à 3 000 \$ pour la réalisation d'une évaluation visant à déterminer la faisabilité de travaux de rénovation énergétiques et jusqu'à 75 000 \$ pour le coût des travaux d'amélioration du rendement énergétique. Pour plus de renseignements sur les actions à entreprendre pour rendre votre hotel ou motel davantage éconergétique, visitez le site Web www.energienb.com ou téléphonez au 1-800-663-6272 et faites le 5 pour les services d'efficacité énergétique (après avoir choisi votre langue préférée).

Sources : L'équipe du secteur commercial d'Énergie NB a étudié la documentation existante publiée par BC Hydro et Southwest Energy Efficiency Project.